

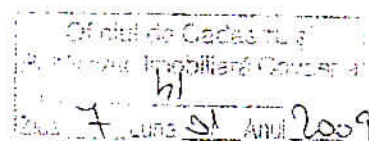
s.c. Topo-Satelit Proiect s.r.l.

J14/399/18.10.2004; C.I.F. 16854212

Sf. Gheorghe, str. Oitului, nr. 21

Tel/fax. 0267-312510; Mobil. 0727-725164

ing. Toth Miklos, geodez cu drept semnatura



## **Ridicare topografica pentru obtinerea PUZ.**

**C.F.NR. 23439, 23449, Sf. Gheorghe,  
mun. Sf. Gheorghe,**

<b>Proiect nr.</b>	<b>: 01/2009.</b>
<b>Localitatea</b>	<b>: mun. Sf. Gheorghe,</b>
<b>Beneficiar</b>	<b>: Pal Attila Szilveszter si sotia Pal Katalin,</b>
<b>Întocmit</b>	<b>: S.C.Topo – Satelit Proiect S.R.L.</b>
<b>Volum</b>	<b>: Piese scrise si desenate</b>



s.c. Topo-Satelit Proiect s.r.l.

J14/399/18.10.2004; C.I.F. 16854212

Sf. Gheorghe, str. Oltului, nr. 21

Tel/fax. 0267-312510; Mobil. 0727-725164

ing. **Toth Miklos**, geodez cu drept semnatura

## **BORDEROU**

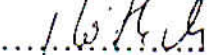
### **A. PIESE SCRISE**

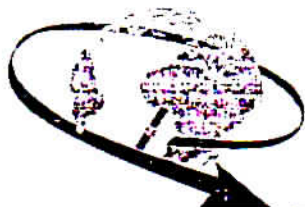
- Foaie de capat
- Lista de semnaturi
- Borderou piese scrise si desenate
- Memoriu tehnic
- Tabel cu coordonate
- Tabel cu descrierea punctelor

### **B. PIESE DESENATE**

- Ridicare topografica sc. 1 : 500
- Plan de încadrare sc. 1 : 5000

## **LISTA DE SEMNATURI**

Geodez cu drept de semnatura: ing. Tóth Miklós ..... 



s.c. Topo-Satelit Proiect s.r.l.

J14/399/18.10.2004; C.I.F. 16854212

Sf. Gheorghe, str. Oltului, nr. 21

Tel/fax. 0267-312510; Mobil. 0727-725164

ing. Toth Miklos, geodez cu drept semnatura

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Denumirea lucrarii:

Ridicare topografica pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru includerea terenului in zona de locuinte, situat in mun. Sf. Gheorghe, str. Tigeretei, nr. FN, teren agricol in intravilan.

### 2. Beneficiarul lucrarii:

Pal Attila Szilveszter si sotia.

### 3. Executantul lucrarii:

S.C. Topo Satelit Proiect S.R.L. Nr. 378.

### 4. Obiectivul lucrarii:

Masurarea terenurilor din intravilanul localitatii Sf. Gheorghe, str. Tigeretei, nr. FN, judetul Covasna.

### 5. Scopul lucrarii:

Intocmirea documentatiei in vederea obtinerii Plan Urbanistic Zonal.

### 6. Amplasamentul bunului imobil se afla in vecinatatea:

La NORD este delimitata de proprietatile din str. Paraului, Fodor Anna, Boricean C-tin, Retyi Iren.

La EST este delimitata de Ciobotaru Virgil.

La SUD este delimitata de drum.

La VEST este delimitata de paraul Simeria si Molnar Stefan.

### 7. Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara existenta:

Imobilele sunt inscrise in C.F. Nr. 23439 si 23449, al localitatii Sf. Gheorghe, sunt terenuri alaturate.

### 8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

**A. Lucrari de teren:** identificarea zonei in care se afla amplasamentul

- materializarea prin pichet metalic a trei puncte de statie.

- masurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii

- masuratorile s-au executat cu statie totala SOKKIA Set 610.

**B. Lucrari de birou:** calculul coordonatelor de statie si a punctelor radiate in sistem de proiectie Stereo 1970.

- integrarea in Sistemul Stereo 1970, s-a executat folosind borna nr. 63 si 105 din Reteaua Poligonometrica a mun. Sf. Gheorghe.

- executarea calculelor cu programul TOPOSys si MAPSys realizat de firma GEOTOP S.R.L. din Odorheiu Secuiesc.

- partea scrisa contine: FOAIA DE CAPAT, MEMORIU TEHNIC, BORDEROU, CALCULUL SUPRAFETELOR, TABEL CU DESCRIEREA PUNCTELOR.

- Multiplicarea pieselor scrise si desenate in 4 exemplare.

Intocmit  
ing. Tóth Miklós



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 23439  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4723 Simeria )

**TEREN extravilan**  
**Adresa: Sfântu Gheorghe**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 715/3/2/1	1600	

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 23439  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4723 Simeria )

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	26097 / 18.12.2007	
	Act contract de vanzare-cumparare, 2351/01.01.2007, emis de BNP Profiroiu Marilena	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 4723 Simeria)
1	PAL ATTILA-SZILVESZTER căsătorit cu	
2	PAL KATALIN născ.Nagy	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 23439  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4723 Simeria )

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Bontă Anna - Maria  
asistent - registrator  
principal




## Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 23439  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4723 Simeria )

### PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Valoare impozitare	Observatii / Referinte
1	faneata	NU	1600					

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 0062112/20-10-2008, pentru serviciul de publicitate imobiliara 773,

**Asistent - registrator,  
ANNA-MARIA BENKO**

Benko Anna - Maria  
asistent - registrator  
principal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23449  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4980 SIMERIA )

**TEREN extravilan**

**Adresa: Sfântu Gheorghe**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 715/3/2/2/2/1	1400	fanăta

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23449  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4980 SIMERIA )

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6573 / 16.06.2006		
	Act contract de vanzare-cumparare, 924, 15.06.2006, emis de B.N.P. PROFIROIU MARILENA	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 4980 SIMERIA)
1	PAL ATTILA - SZILVESZTER casatorit cu	
2	PAL KATALIN	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23449  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4980 SIMERIA )

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





# Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 23449  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4980 SIMERIA )

## PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Valoare impozitare	Observatii / Referinte
1	faneata	NU	1400		60	763/3		faneata

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 0062112/20-10-2008, pentru serviciul de publicitate imobiliara 773,

**Asistent - registrator,  
MIHAELA BIANCA SOLOMON**



Nr.	Primar	din
-----	--------	-----

# CERTIFICAT DE URBANISM

nr. **747** din **04.11.2008**

Urmare cererii adresate de **PÁL ATTILA SZILVESZTER**

cu domiciliul  
sediu în județul COVASNA

municipiul  
orasul  
comuna

**SFÂNTU GHEORGHE**

Sectorul / Satuul

Cod poștal

Strada **PĂRÂULUI**

Nr. **10** Bloc

Scara

Ad.

Telefon / Fax:

E-mail:

Înregistrată la nr. **41252** din **30.10.2008**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,

## CERTIFICĂ:

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat în judetul **COVASNA**

municipiul  
orasul  
comuna

**SFÂNTU GHEORGHE**

Sectorul / Satul:

cod postal 4000

## Strada

Nr.

## Bloc

Sc.

Ap.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism 6 05.11.1995 , faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobată cu hotărârea Consiliului județean / local 93 27.12.1999

## 1. REGIMUL JURIDIC

**TERENUL ESTE PROPRIETATE PERSONALĂ ȘI SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

## 2. REGIMUL ECONOMIC

**FOLOSINȚA ACTUALĂ TEREN AGRICOL, DESTINAȚIA CONF. PUG- ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII**



### 3. REGIMUL TEHNIC

**TERENURILE ÎNSCRISE ÎN CF.23449 SFÂNTU GHEORGHE SUB NR.TOP. 715/3/2/2/2/2/1 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1400 MP, CF. 23439 SFÂNTU GHEORGHE SUB NR.TOP. 715/3/2/1 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1600 MP CONFORM PUG AU DESTINAȚIE DE INDUSTRIE ȘI SERVICII ȘI ESTE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNUI PUZ**

Prezentul Certificat poate fi utilizat:

INFORMARE

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

☐ PAC

☐ PAD

☐ POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Altele

☐ verificador A (Inginer)

☐ acordul proprietarilor

☐ verificador B (arhitect)

☐ O.C.G.C.

☐ Direcția ptr. Cultură, Culte și  
Patrimoniul Cultural Național  
Jud. Covasna

☐ aviz proiectant inițial

☐ Verificator I

c.2. Avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ apărarea civilă

☐ protecția mediului

☐ sănătatea populației

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize / acorduri:

d.3. Studii de specialitate:

CALCULUL SUPRAFETEI:

IMOBIL:mun. Sf. Gheorghe, str. Tigeretei, nr. FN, Pal Attila Szilveszter  
si sotia, C.F.Nr. 23449, Sf. Gheorghe,

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y
7	8	62.9075	2.69	484158.22	560798.70
8	9	390.8821	6.19	484159.71	560800.95
9	4	94.8878	64.91	484165.83	560800.07
4	5	197.6399	22.80	484171.04	560864.77
5	6	294.8879	56.79	484148.25	560865.62
6	7	360.7134	17.82	484143.69	560809.01

Suprafata calculata: 1428 mp.

SUPRAFATA : 1631.7324

CALCULUL SUPRAFETEI:

IMOBIL:mun. Sf. Gheorghe, str. Tigeretei, nr. FN, Pal Attila Szilveszter  
si sotia, C.F.Nr. 23439, Sf. Gheorghe,

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y
3	4	197.6442	1.51	484172.54	560864.72
4	9	294.8878	64.91	484171.04	560864.77
9	1	393.4359	24.87	484165.83	560800.07
1	2	94.8872	66.31	484190.57	560797.51
2	3	196.9780	23.37	484195.89	560863.61

Suprafata calculata: 1632 mp.

## Inventar de coordonate

Judetul Covasna,

Den unitatii administrativ teritoriale:Sf. Gheorghe

Cod SIRSUP: 63394

Nr.pct.	Coordonate			
9	Borna 105, 484524.580	560736.459	526.425	9
10	Borna 63 484268.178	560953.551	522.999	9
11	484236.063	560716.212	526.004	9
12	484132.816	560821.508	524.661	9
101	484158.225	560798.704	524.285	14
102	484159.707	560800.953	524.529	14
103	484166.190	560800.018	524.439	14
104	484188.954	560777.301	524.336	6
105	484168.404	560820.758	524.178	14
106	484171.577	560777.708	521.414	1
107	484168.569	560782.478	521.344	1
108	484151.044	560794.293	521.238	1
109	484143.327	560796.050	521.509	1
110	484172.545	560864.719	523.344	6
111	484107.198	560818.599	521.171	1
112	484109.703	560822.031	521.062	1
113	484196.404	560863.584	523.076	14
114	484196.305	560857.253	522.974	14
115	484198.415	560856.844	523.014	6
116	484162.681	560793.972	524.046	3
117	484149.327	560803.473	524.121	3
118	484193.822	560837.882	523.095	6
119	484201.179	560837.219	522.938	6
120	484132.994	560815.699	524.305	3
121	484192.321	560817.395	523.443	6
122	484196.267	560816.927	523.176	6
123	484116.640	560827.025	524.681	3
124	484190.573	560797.508	524.226	14
125	484181.164	560798.487	524.272	14
126	484174.991	560799.113	524.237	14
127	484107.475	560848.257	523.870	6
128	484108.678	560857.260	523.396	6
129	484194.499	560849.569	523.075	12
130	484137.076	560825.629	524.684	6
131	484139.643	560811.889	524.378	14
132	484178.225	560863.424	523.249	12
133	484144.780	560844.405	524.371	14
134	484140.421	560845.169	524.369	6
135	484171.200	560850.645	523.487	6
136	484148.181	560865.621	523.963	14
137	484147.233	560865.669	524.120	6
138	484149.460	560882.893	524.163	6
139	484145.921	560883.436	524.040	4
140	484152.332	560918.118	523.757	6
141	484148.945	560918.277	523.937	4
142	484156.217	560809.577	524.333	12
143	484157.204	560819.016	524.318	12
144	484157.946	560826.863	524.160	12
145	484155.270	560957.534	523.786	6
146	484153.462	560958.219	523.782	6
147	484158.933	560835.973	523.938	12



148	484159.910	560843.947	523.816	12
149	484151.794	560962.706	523.721	4
150	484160.874	560853.273	523.646	12
151	484161.661	560859.271	523.631	12
152	484151.824	560962.695	523.719	4
153	484161.061	560865.353	523.386	12
154	484159.023	560966.909	523.451	4
155	484157.963	560970.293	523.504	4
156	484153.268	560863.160	523.840	12
157	484151.764	560855.828	523.934	12
158	484145.102	560964.281	523.885	4
159	484150.634	560848.149	523.979	12
160	484142.108	560965.308	523.905	4
161	484149.698	560840.588	524.085	12
162	484141.857	560960.577	523.960	4
163	484148.707	560833.347	524.246	12
164	484147.818	560826.873	524.424	12
165	484148.415	560956.613	523.836	4
166	484151.656	560952.742	523.861	4
167	484146.901	560819.532	524.482	12
168	484145.772	560813.292	524.463	12
169	484120.377	560829.481	524.603	12
170	484092.507	560842.795	524.457	3
171	484104.787	560839.404	524.513	3
172	484072.770	560855.431	524.218	3
173	484106.842	560845.215	523.912	6
174	484107.436	560848.296	523.847	6
175	484060.678	560862.624	524.093	3
176	484096.371	560856.849	523.392	3
177	484065.420	560863.365	523.605	2
178	484089.626	560849.207	524.292	3
179	484065.980	560864.193	523.669	2
180	484076.920	560857.403	524.081	3
181	484066.940	560863.515	523.775	2
182	484066.385	560862.758	523.984	2
183	484074.735	560870.052	522.719	6
184	484045.938	560847.981	523.689	5
185	484060.472	560877.310	522.432	6
186	484056.671	560869.590	523.772	3
187	484049.591	560845.275	523.883	3
188	484054.284	560866.701	523.862	3
189	484064.978	560835.531	523.992	3
190	484091.181	560817.421	524.379	3
191	484096.395	560814.936	524.348	5
192	484108.854	560806.028	524.676	3
193	484128.737	560792.989	524.580	3
194	484148.955	560781.192	524.864	3
195	484165.261	560771.421	524.929	3
196	484157.169	560786.963	520.984	1
197	484138.738	560800.982	520.790	1

**S.C.Topo – Satelit Proiect S.R.L.**  
**Autorizatie Nr. 378, Statie totala:Sokkia Set 610**

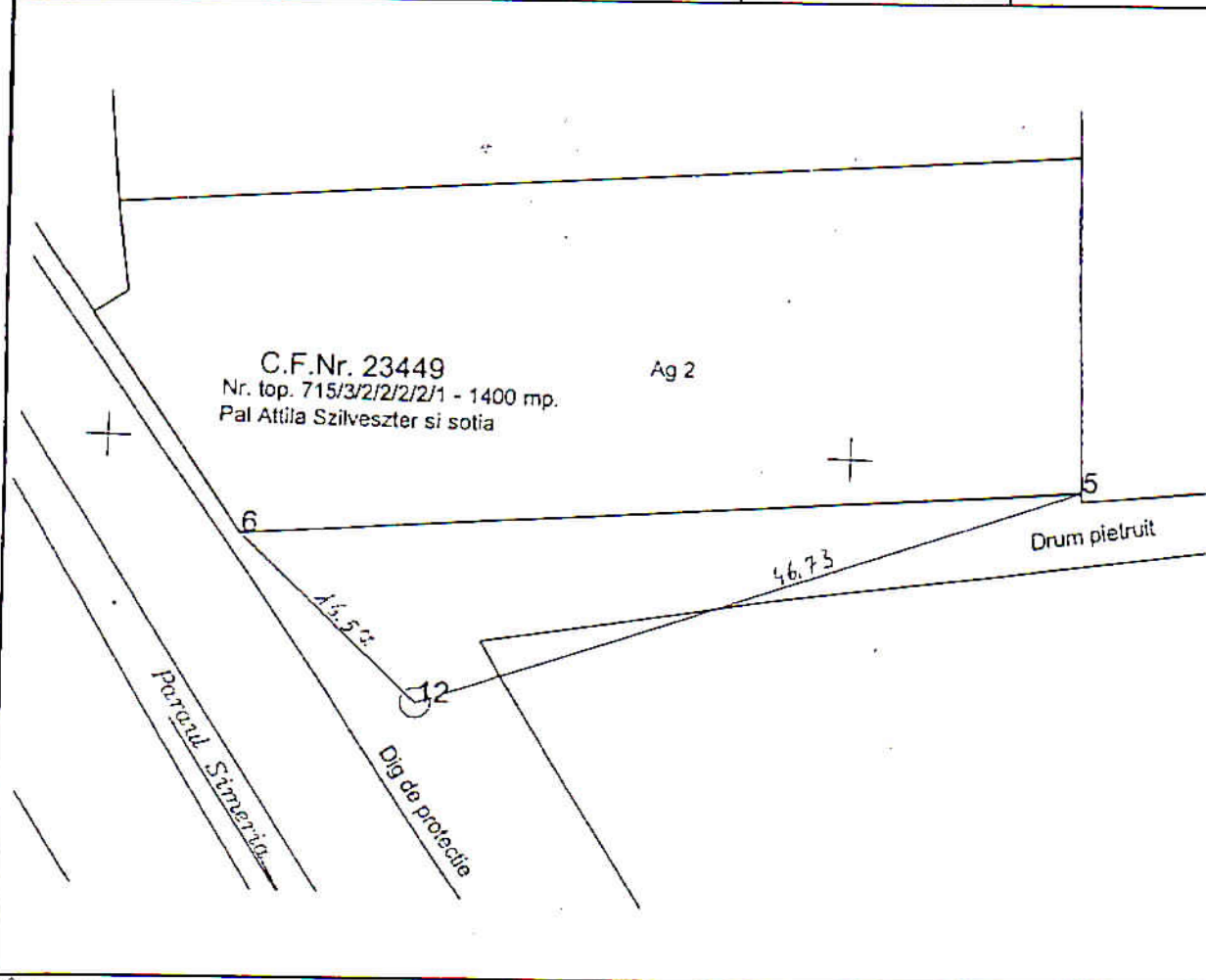
**Fisa de masuratori prin metode clasice**

<b>Punct</b>	<b>Distanța</b>	<b>Dir.vert</b>	<b>Dir.oriz</b>
<b>Statia: 63</b>			
105	336.070	99.3220	348.9406
11	239.571	99.1572	285.1052
<b>Statia:11</b>			
63	239.595	100.7674	199.7430
12	147.504	100.5156	257.6796
<b>Statia:12</b>			
11	147.537	99.3810	332.2960
101	34.149	100.4588	336.3578
102	33.854	100.0050	341.3718
103	39.703	100.1484	346.5008
104	71.469	100.1746	340.4552
105	35.605	100.6310	381.5788
106	58.583	103.3894	329.0406
107	53.037	103.8284	330.1332
108	32.927	106.3776	320.4904
109	27.714	106.9564	307.8490
110	58.722	101.2872	35.5926
111	26.006	108.2496	190.1194
112	23.383	109.4818	181.4826
113	76.277	101.2146	20.1350
114	72.891	101.3608	15.5658
115	74.541	101.2962	14.3772
116	40.633	100.7612	335.5022
117	24.460	101.0670	330.1146
118	63.194	101.4470	399.6144
119	70.177	101.4462	397.3022
120	5.818	102.4808	284.8702
121	59.669	101.1612	378.5280
122	63.643	101.3560	378.3332
123	17.095	99.4442	161.9992
124	62.558	100.3112	357.8490
125	53.560	100.3084	354.6306
126	47.763	100.3918	351.8452
127	36.860	101.1420	131.2026
128	43.161	101.6746	120.7282
129	67.795	101.3680	10.1014
130	5.931	98.3576	31.8476
131	11.799	100.8296	322.2138
132	61.823	101.3212	30.3760
133	25.839	100.3940	52.2688
134	24.858	100.4154	63.1240
135	48.211	101.3798	24.2566
136	46.725	100.7742	61.5844
137	46.465	100.5638	62.8328
138	63.615	100.3688	66.0652
139	63.314	100.4938	69.6454
140	98.584	100.5006	70.2320
141	98.125	100.3862	72.4072
142	26.273	100.4800	352.9046

143	24.521	100.5546	376.4390
144	25.702	100.9208	396.2876
145	137.896	100.3446	72.5068
146	138.291	100.3456	73.3796
147	29.867	101.2652	15.1218
148	35.193	101.2950	26.9556
149	142.498	100.3628	74.4162
150	42.400	101.3298	36.8616
151	47.537	101.2056	41.3942
152	142.491	100.3634	74.4020
153	52.178	101.3974	46.4882
154	147.777	100.4662	71.5690
155	150.929	100.4340	72.2624
156	46.416	100.9482	53.8638
157	39.215	100.9694	50.8072
158	143.330	100.2878	77.4570
159	32.061	101.0964	45.3930
160	144.130	100.2774	78.8138
161	25.485	101.1158	36.8080
162	139.391	100.2614	78.7888
163	19.822	100.9158	23.6846
164	15.936	100.4280	4.7830
165	136.031	100.3258	75.6038
166	132.607	100.3224	73.8442
167	14.226	100.2198	374.0492
168	15.345	100.2828	346.9422
169	14.778	99.6922	146.6366
170	45.594	100.1044	151.9914
171	33.261	100.0344	146.7474
172	68.980	100.2894	150.1838
173	35.179	101.1216	135.8256
174	36.915	101.1806	131.2046
175	83.050	100.3360	149.9424
176	50.789	101.4284	133.9014
177	79.357	100.7436	147.5412
178	51.320	100.2966	146.6184
179	79.324	100.6926	146.7388
180	66.444	100.4316	146.5802
181	78.149	100.6168	146.7838
182	78.214	100.4454	147.5460
183	75.733	101.5236	138.6008
184	90.844	100.5906	164.0920
185	91.407	101.4624	141.0944
186	90.076	100.5372	147.0656
187	86.572	100.4772	165.2130
188	90.628	100.4702	149.6780
189	69.288	100.4958	169.9450
190	41.844	100.2326	189.1520
191	37.017	100.3152	194.2878
192	28.534	99.6762	219.4364
193	28.815	99.8916	273.8770
194	43.436	99.5120	307.1620
195	59.691	99.5756	319.5144
196	42.423	105.3294	322.0128
197	21.693	111.0350	300.8036



Descrierea topografică a punctului geodezic				O.C.P.I.	Covasna	
				Localitatea	Sf.Gheorghe	
				Tip punct	Statie	
				Numar punct	15,16,	
Ordin		Numar vechi		Denumire		
Vechi / Nou				Semnalizare		
Materializare	Pichet metalic			Marca subterana		
Stare				Inscriptii marca		
Coordonate				Cota ( ) arbitrar		
12:X	484132.816	Y	560821.508	Z	524.661	
Trapez ( 1 : 5000 )		L-35-76-B - c - 3 - II				
Puncte vizate						
Executant	ing. Toth Miklos		Lucrare	Ridicare topogr., Sf. Gheorghe, Str. Tigeretei, nr.FN,	An	2009
Data inspectarii punctului						
Proprietarul locului			Pal Attila si sotia,			
Adresa proprietarului			Sf. Gheorghe , str. Paraului, nr. 10			
Acces la punct						
punctul nr. 12 se afla pe marginea digului, conform schitei de reperaj.						
Vize pentru reperarea punctului						
Numar reper	Denumire			Orientare	Distanța	
12 - 005	Colt imobil				46,73 m	
12 - 006	Colt imobil,				16,57 m	
Schita amplasarii punctului: 12				Înaltime semnal		



Întocmit :  
ing. Toth Miklos

Data :  
ian. 2009 .

Verificat :  
O.C.P.I.Covasna

Data:



# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1 : 5.000

O.C.P.I. COVASNA  
BIROUL DE DOCUMENTE  
SECRETE  
Nr. 14 ..... Data 06.01.09



Pentru conformitate  
cu originalul



214083

O.C.P.I. COVASNA





**INDEPENDENT VEGH ZOLTAN TOPO PROIECT**

SFANTU GHEORGHE - 4000, Jud. COVASNA str. GRIGORE BALAN nr. 18/A

Tel : 0722 703 549

---

3330  
22 08 2018

## **DOCUMENTATIE TEHNICA**

**PT.OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM SI  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE AL IMOBILULUI  
INSCRIS IN C.F. NR.5096-SIMERIA**

**INTRAVILAN SF.GHEORGHE**

**BENEFICIAR: CIUBOTARU VIRGIL SI SOTIA CIUBOTARU GEORGETA**

**EXECUTANT :ing. VEGH ZOLTAN, SFANTU GHEORGHE**

**BORDEROU**

- BORDEROU**
- MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE**
- EXTRAS C.F. Nr.5096-SIMERIA**
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000**
- RIDICARE TOPOGRAFICA**
- ANEXE:-INVENTAR DE COORDONATE, DESCRIEREA  
PUNCTULUI DE STATIE**

**INTOCMIT**  
**ing. VEGH ZOLTAN**



12/1

## MEMORIU TEHNIC

**1.Denumirea lucrarii:** RIDICARE TOPOGRAFICA AL IMOBILULUI INSCRIS IN C.F.NR.5096-SIMERIA

**2.Proprietarii lucrarii:** : CIUBOTARU VIRGIL SI SOTIA CIUBOTARU GEORGETA

**3. Executantul lucrarii:** VEGH ZOLTAN seria CV nr. 054.

**4.Obiectivul lucrarii:** Imobilul situat in Intravilanul SF.GHEORGHE STR.TIGARETEI FN

**5.Scopul lucrarii:** RIDICARE TOPOGRAFICA PT.OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

**6.Amplasamentul** bunului imobil se afla in vecinatate cu :  
la Nord -VARGA JULIA, la Sud-DRUM, la Est- SIMON JENO.si la Vest-PAL ATTILA si se afla in INTR.SF.GHEORGHE STR.TIGARETEI FN

**7. Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara:** Imobilul luat in studiu este inregistrat in C.F. Nr.5096-SIMERIA SUB NR.TOP715/3/2/2/2/2/1-S=900 MP aflata in proprietatea lui CIUBOTARU VIRGIL SI SOTIA CIUBOTARU GEORGETA

### **8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

#### **A. Lucrari de teren:**

- identificarea zonei in care se afla amplasamentul.
- materializarea prin pichet metalic a unui punct de statie, care a fost determinat in Sistem GEODEZIC NATIONAL STEREO 70 prin METODA INTERSECTIEI INAPOI. S-AU FOLOSIT BIS.REF.SIMERIA, BIS.REF.COSENI, SEMNAL CHILIENI SUD, BIS.REF.CHILIENI
- masurarea punctelor de detaliu prin metoda radierei, prin care s-a radiat 19 de puncte.
- masuratorile s-a executat cu **SOKKIA SET 610K**

#### **B. Lucrari de birou.**

- calculul coordonatelor punctelor de statie si a punctelor radiate.
- prelucrarea datelor s-au executat in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc.
- partea scrisa contine :FOAIE DE CAPAT, MEMORIU TEHNIC, BORDEROU, TABEL CU DESCRIEREA PUNCTELOR DE STATIE, INVENTAR DE COORDONATE.
- multiplicarea pieselor scrise si desenate in 4 (patru) exemplare la XEROX.

Intocmit  
ing.VEGH ZOLTAN





Nr. cerere... 15555  
Ziua... 7  
Luna... 01  
Anul... 2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF.GHEORGHE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. **5096**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **SIMERIA**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Top.	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	715/3/2/2/2/2/1	Faneata identic cu tarla 60,parcela 763/4	900	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
8 9	<b>CIUBOTARU VIRGIL casatorit cu CIUBOTARU GEORGETA în 1/1 parte</b> -cumparare act. nr. 1113/2008 -inch. nr. 15555/2008	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Fara sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor  
autentificate de notari

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /2008, pentru serviciu de publicitate imobiliară cu codul nr 7.3.2.

Paic Mariana-Cornelia  
asistent - registru

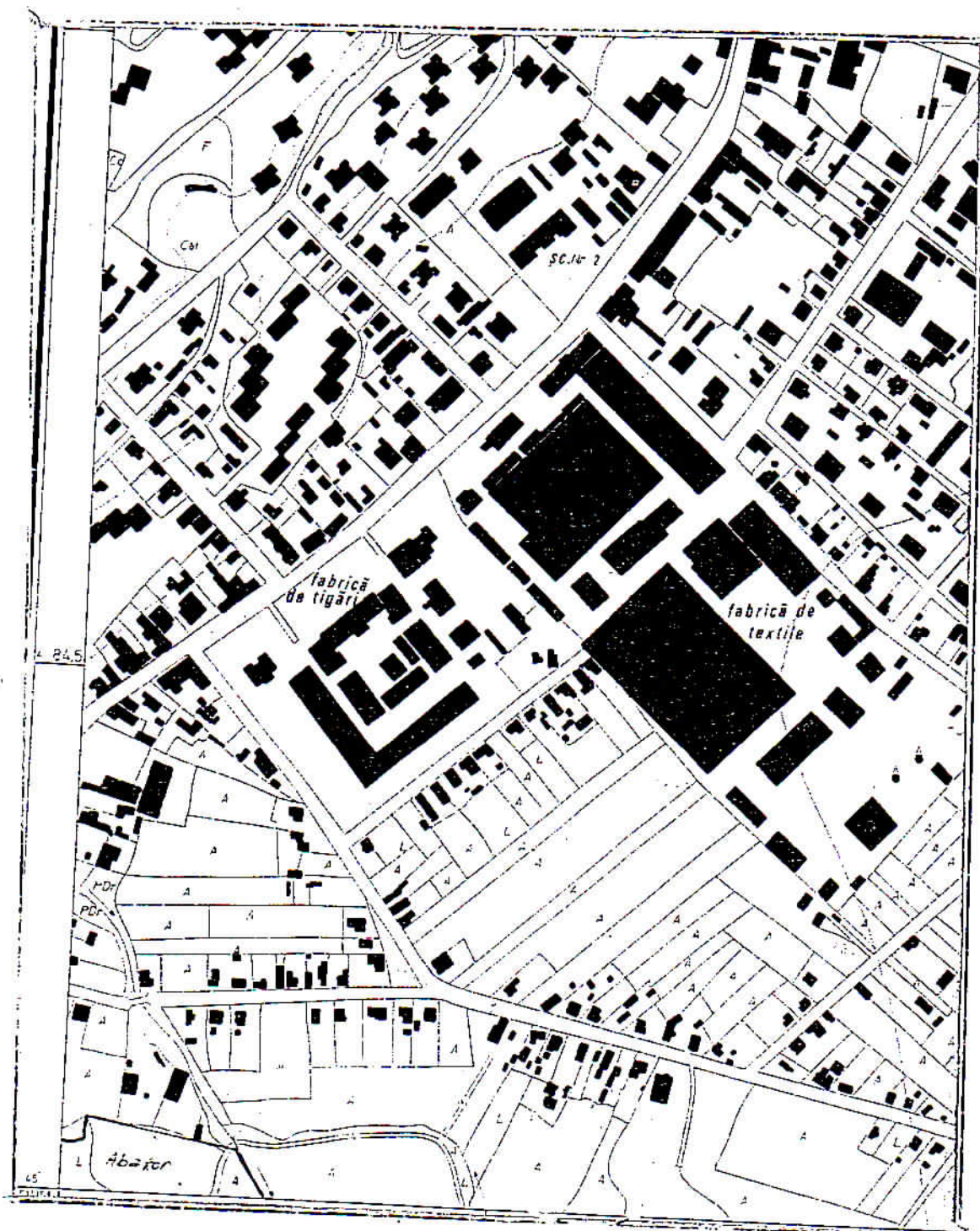




# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1 : 5.000

O.C.P.I. COVASNA  
BIROUL DE DOCUMENTE  
SECRET  
Nr. 3718 Date 21.08.08



Pentru conformitate  
cu originalul

*Handwritten signature*

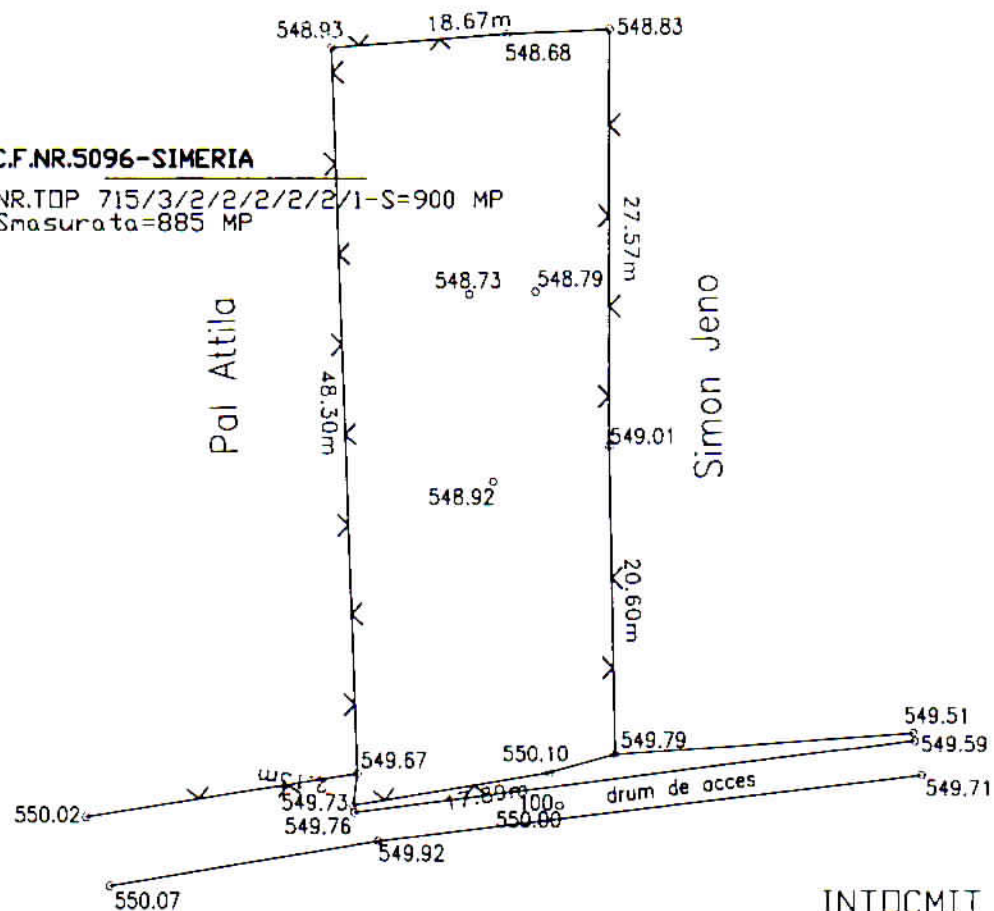


Sistem de proiectie STEREO 70  
scara 1 : 500

CIUBOTARU VIRGIL SI SOTIA  
CIUBOTARU GEORGETA

**C.F.NR.5096-SIMERIA**



NR.TOP 715/3/2/2/2/2/1-S=900 MP  
Smasurata=885 MP



INTOCMIT  
ing. VEGH ZOLTAN

7

656/26.06.06

 constructii existente  
 Inprejurul gard lemn,plasa

**Supratafa masurata S=884.986 MP**

Y=560863.722	X=484196.817	Z=	548.93
Y=560875.528	X=484197.719	Z=	548.68
Y=560882.350	X=484198.016	Z=	548.83
Y=560882.449	X=484170.443	Z=	549.01
Y=560882.893	X=484149.845	Z=	549.79
Y=560878.500	X=484148.626	Z=	550.10
Y=560865.332	X=484146.432	Z=	549.73
Y=560865.606	X=484148.549	Z=	549.67



Descrierea topografica a punctului geodezic				D.J.C.G.C.		Covasna	
				Localitatea		sf.gheorghe	
				Tip punct			
				Numar punct		100	
Ordin		Numar vechi		Denumire			
Vechi/Nou				Semnalizare			
Materializare		pichet fier		Marca subterana			
Stare				Inscriptii marca			
Coordonate				Cota( )			
X	484146.42	Y	560879.17	Z	550.000		
Trapez(1: 000)		Nomenclatura L-35-76-B-C-3-II					
Puncte vizate							
Numar punct		Denumire punct			Orientare		
Executant		VEGH ZOLTAN		Lucrare		RIDICARE TOPO	
Data inspectarii punctului				An		2008	
Proprietarul locului		ciubotaru virgil					
Adresa proprietarului		SF.GHEORGHE					
Acces la punct							
Punctul se afla pe proprietate							
Vize pentru reperarea punctului							
Numar reper		Denumire			Orientare		Distanta
1		colt PARCELA					
2		colt parcela					
3							
Schita amplasarii punctului				Inaltime semnal			

Intocmit:   
 Ing. VEGH ZOLTAN

Data:   
 08.2008

Verificat:

Data:

JOB SFGH  
 UNIT FOOT DMS  
 ANGLE RIGHT ZENITH  
 STN 1 1.65  
 PRISM 0.60  
 AD VA 2 109.32180000 51.72 102.72960000 1  
 PRISM 3.60  
 AD VA 3 101.13520000 51.43 99.22000000 1  
 PRISM 4.00  
 AD VA 4 86.71240000 52.72 98.45720000 1  
 PRISM 1.60  
 AD VA 5 5.71160000 13.84 101.32540000 1  
 AD VA 6 15.56040000 13.74 101.75260000 1  
 AD VA 7 4.10360000 31.72 100.06680000 1  
 AD VA 8 394.55780000 30.57 99.95200000 1  
 AD VA 9 3.55020000 13.78 101.48720000 1  
 AD VA 10 393.61860000 12.40 100.64820000 1  
 AD VA 11 86.73980000 2.30 98.57980000 1  
 AD VA 12 158.26040000 5.06 103.22580000 1  
 AD VA 13 192.69800000 24.24 101.42140000 1  
 AD VA 14 194.06280000 24.23 101.21540000 1  
 AD VA 15 200.23940000 24.37 100.89280000 1  
 AD VA 16 114.11720000 24.26 102.72900000 1  
 AD VA 17 92.51900000 22.11 103.26300000 1  
 PRISM 1.50  
 AD VA 18 94.24740000 34.67 102.59900000 1  
 AD VA 19 102.45000000 34.35 102.52940000 1