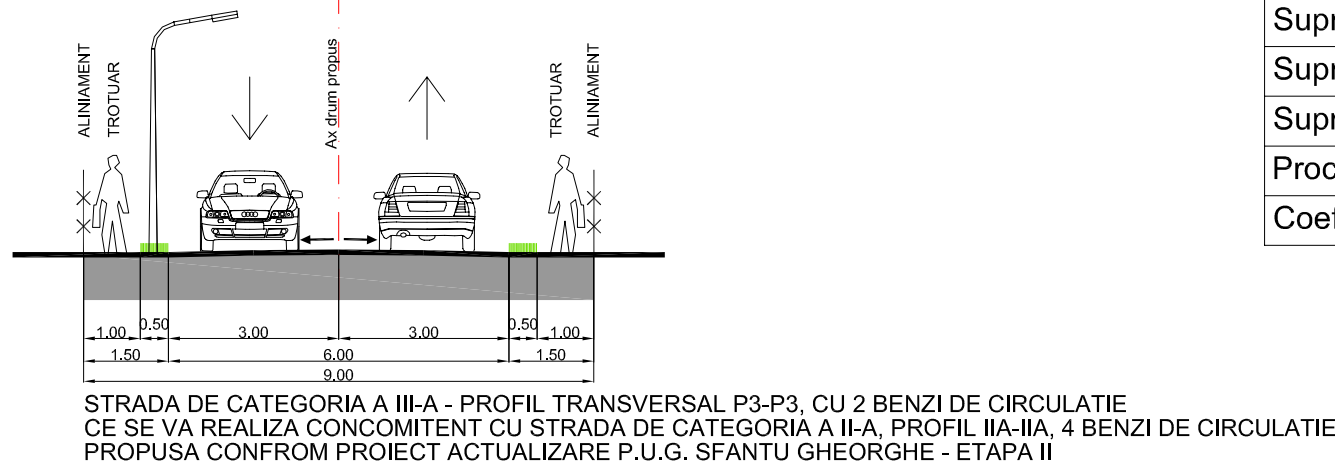
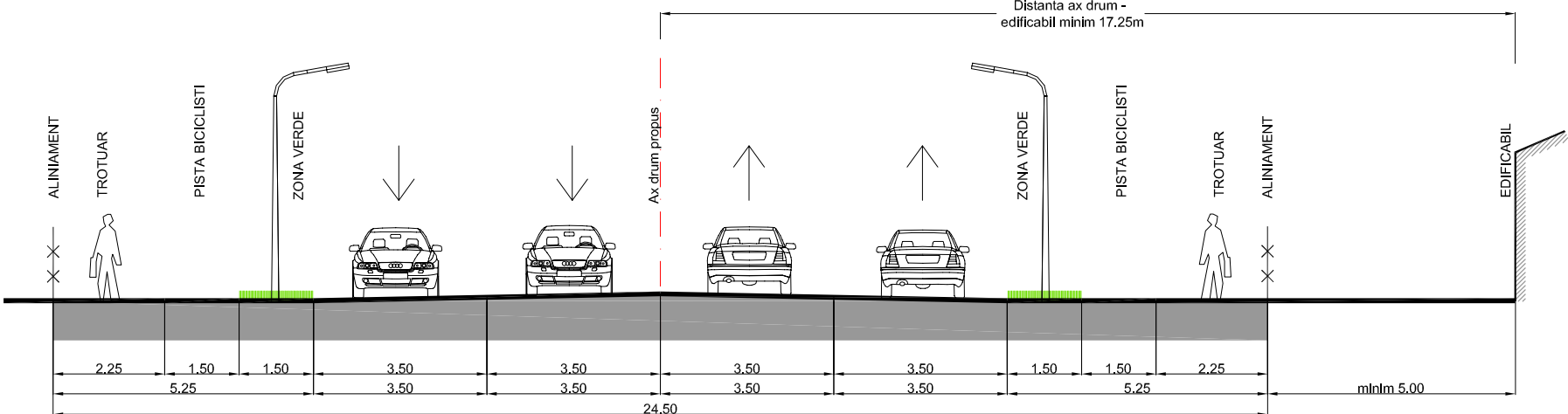
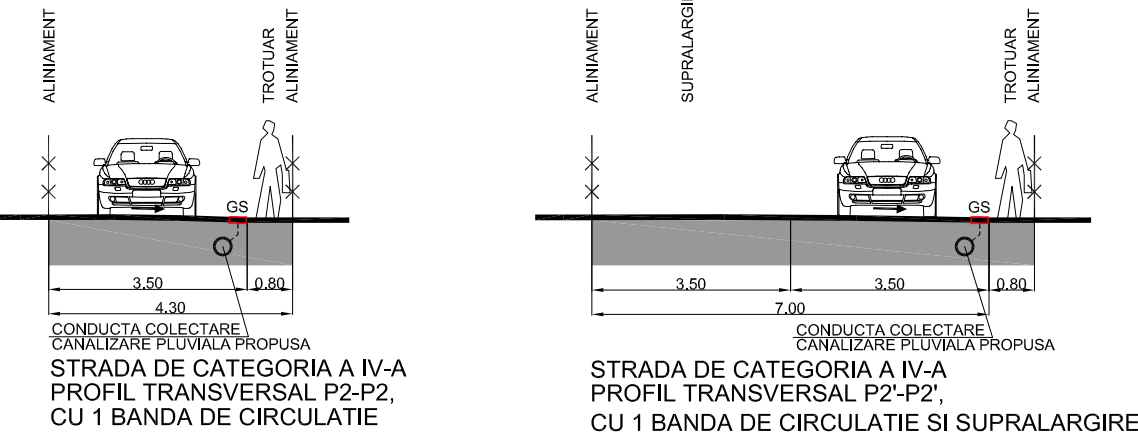
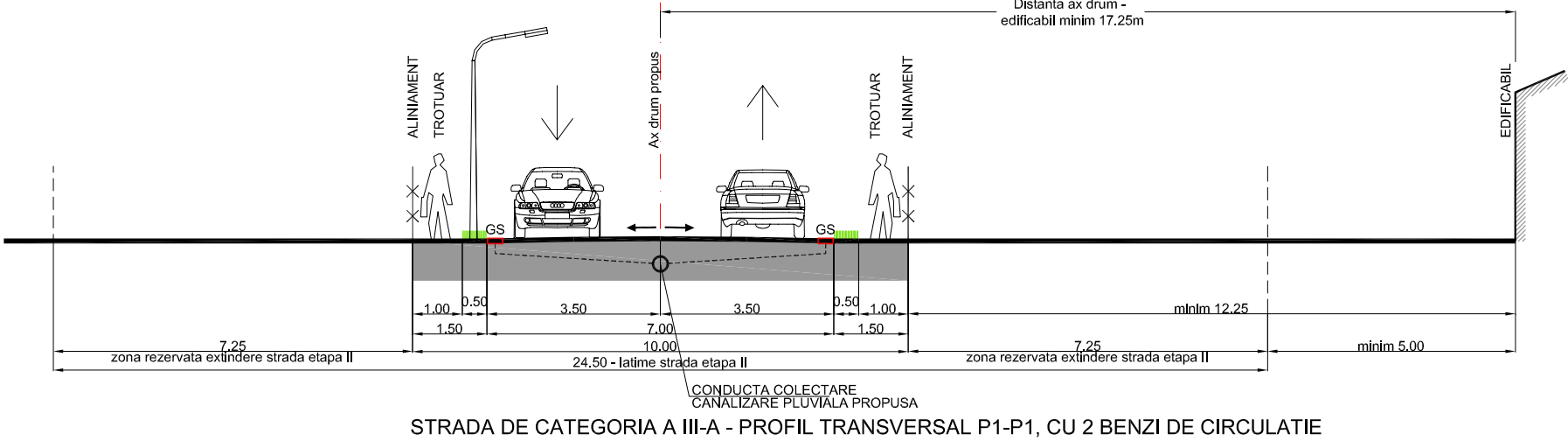




LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita P.U.Z., limita efectiv sistematizata
- Limita proprietatii initiatorilor P.U.Z.
- Limite cadastrale parcele existente
- Limite parcele propuse
- Limita edificabil, limita zonei de construire
- Strazi existente
- Drumuri neamenajate existente
- Cai de comunicate rutiera existente, propuse pentru modernizare - Etapa I
- Drumuri neamenajate existente, propuse pentru modernizare intre limitele proprietatilor existente si supralargire cu acordul proprietarului - Etapa I
- Strada de categoria a II-a cu 4 benzi de circulatie - propusa conform proiect nr. 1333/2008 Actualizare P.U.G. Sfantu Gheroghe, elaborat de S.C. V&K S.R.L. - Etapa II
- Cai de comunicate rutiera existente, propuse pentru modernizare - Etapa II
- Constructii de locuinte si anexe existente
- Constructii industriale existente
- Constructii propuse pentru demolare pentru modernizare strada - Etapa II
- Regim de inaltime constructii existente
- Zona cu functiune dominanta locuinte, subsidiar servicii, comert, invatamant, sanatate propusa conform proiect nr. 1333/2008 "Actualizare P.U.G. Municipiul Sfantu Gheroghe", elaborat de S.C. "V&K" S.R.L.
- Zona servicii, comert si activitati economice fara impact semnificativ asupra mediului propusa conform proiect nr. 1333/2008 "Actualizare P.U.G. Municipiul Sfantu Gheroghe", elaborat de S.C. "V&K" S.R.L.
- Paraul Sambrezii
- Contur indicativ al constructiilor propuse
- Directia principala a coamei acoperisului
- Zona cu functiune dominanta locuinte, subsidiar servicii, comert, invatamant, sanatate
- Indicativ regulament de urbanism
- Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- Invelitoare de tip sarpanita sau tip terasa
- Panta invelitorii sarpanita sau terasa
- Numar de nivele

PROFILI STRAZI EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE



BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
Suprafata de terena ferenta zonei studiate	12.960,00mp		12.960,00mp	
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	4.547,40mp		4.547,40mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	597,00		748,80mp	
Suprafata zona servicii, comert, industrie si depozitare	3.950,40		-	
Suprafata zona cu functiune dominanta locuinte, subsidiar servicii, comert, invatamant, sanatate	-	-	3.798,60mp	100%
Suprafata estimata alei interioare, platforme	-	-	949,65mp	25%
Suprafata minima spatii verzi	-	-	1.139,58mp	30%
Suprafata construita maxima	-	-	1.709,37mp	45%
Suprafata desfasurata maxima	-	-	5.128,11mp	
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.	-	-	45%	
Coeficient global de utilizare a terenului C.U.T.	-	-	1,35	

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEROGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@romon.ro j14/763/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI: PAL ATTILA-SZILVESZTER SI KATALIN, CIUBOTARU VIRGIL SI GEORGETA	PROIECT NR.: 1465/2015 FAZA: P.U.Z.
	(®)		TITLU PROIECT: P.U.Z. "STRADA PARAULUI"	PLANSA NR.: A-02
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA:	Strada Paraului, mun. Sfantu Gheorghe	
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	IAN. 2016	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATI	
DESENAT	ARH. MONICA TATARU			
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN MARCA INREGISTRATA				